

## Biurowiec razy dwa

**W ciągu najbliższych miesięcy rozpocznie się budowa dwóch nowych biurowców. Budynki powstaną w okolicy, gdzie najemców kuszą umiarkowane czynsze i dobra komunikacja z centrum**

Dwa nowoczesne biurowce powstaną w pierwszej linii zabudowy warszawskich Alei Jerozolimskich. Ich łączna powierzchnia biurowa wyniesie ponad 25 tys. m kw. Inwestor, firma Mermaid Properties, właśnie otrzymał pozwolenie na budowę. Inwestycja Libra Business Centre – bo taką nazwę otrzymał zespół biurowców – jeszcze nie wyrosła znad ziemi, a już doczekała się przyszłych najemców. Pierwszy z budynków, A (powierzchnia 10 tys. m kw.), zajmie w przeważa-

jącej części Wydawnictwo Naukowe PWN. Ale sporo wolnej powierzchni jest jeszcze ciągle w drugim biurowcu B (15 tys. m kw.) – inwestor już prowadzi rozmowy z zainteresowanymi klientami. – Atutem inwestycji jest łatwość aranżacji wnętrza. Podział piętra będzie możliwy nawet dla czterech najemców, zarówno w układzie open-space, jak i korytarzowym czy mieszanym – mówią przedstawiciele Mermaid Properties.

Na wysokim, przestronnym parterze budynku zaprojektowano reprezentacyjne hole, restaurację, kawiarnię oraz powierzchnie usługowe z możliwością bezpośredniego wejścia z zewnątrz budynku. Kondygnacje podziemne obu biurowców zostaną wykorzystane na garaże oraz pomieszczenia tech-

niczne. Dodatkowo zaplanowano miejsca postojowe dla gości i klientów wokół obiektów.

Twórcą projektu Libra Business Centre jest pracownia S.A.M.I. Architekci z Warszawy. Budowa rozpocznie się w II kwartale tego roku, koniec prac planowany jest na początek 2011 r. Oficjalne ceny za metr kwadratowy w obu budynkach nie są jeszcze podane.

Budynki powstaną w okolicy, którą już dawno upodobali sobie deweloperzy biurowi – głównie ze względu na dobrą komunikację z centrum i wciąż jeszcze pokaźne zasoby gruntów. To wszystko wraz z umiarkowanymi czynszami przyciąga też najemców, którzy decydują się na ucieczkę ze ścisłego centrum miasta, gdzie ceny wynajmu są najwyższe.

ewza]



Wizualizacja holu budynku A inwestycji Libra Business Centre

MAT. PROM.