

## Biurowiec przy stacji WKD

MATERIAŁY INWESTORA



●● **W ciągu dwóch miesięcy zacznie się budowa zespołu dwóch biurowców przy Alejach Jerozolimskich w pobliżu stacji WKD.**

Spółka Mermaid Properties wybrała właśnie firmę Budimex na wykonawcę zespołu dwóch połączonych biurowców o nazwie Libra Business Centre. Dwa zaokrąglone pięciopiętrowe budynki zaprojektowała

pracownia S.A.M.I. Architekci. Inwestycja znajduje się przy jednej z głównych arterii Warszawy, w pobliżu ulic Damilera i Włodarzewskiej. W najbliższym sąsiedztwie kompleksu przebiega linia WKD, o 200 metrów oddalona jest stacja Aleje Jerozolimskie. W pobliżu kursuje także sześć linii autobusowych.

Dokończenie na s. 21 ►►►

## Biurowiec przy stacji WKD



MATERIAŁY INWESTORA

●● **W ciągu dwóch miesięcy zacznie się budowa zespołu dwóch biurowców przy Alejach Jerozolimskich w pobliżu stacji WKD.**

Spółka Mermaid Properties wybrała właśnie firmę Budimex na wykonawcę zespołu dwóch połączonych biurowców o nazwie Libra Business Centre. Dwa zaokrąglone pięcioletnie budynki zaprojektowała pracownia S.A.M.I. Architekci. Inwestycja znajduje się przy jednej z głównych arterii Warszawy, w pobliżu ulic Damiłera i Włodarzewskiej. W najbliższym sąsiedztwie kompleksu przebiega linia WKD,

o 200 metrów oddalona jest stacja Aleje Jerozolimskie. W pobliżu kursuje także sześć linii autobusowych. Libra BC powstanie w pobliżu siedzib dużych międzynarodowych koncernów, takich jak: Microsoft, Philips, Fuji czy Deutsche Bank. Bezpośrednim sąsiadem Libra BC, od którego nabyto nieruchomości, jest centrala koncernu Daimler AG - Mercedes.

Pierwszy z budynków położony bliżej Alei Jerozolimskich ma 10 tys. m kw. powierzchni biurowej. Jest już wynajęty w ponad 60 proc., głównym najemcą będzie Wydawnictwo Naukowe PWN SA. Drugi budynek położony

w głębi działki zaofiaruje 15 tys. m kw. biur. Część podziemna zostanie wykorzystana na garaże. W parkingu będzie dostępnych łącznie blisko 400 miejsc. Dodatkowo zaplanowano miejsca postojowe dla gości i klientów wokół obiektów. Parter budynku będzie się składać z reprezentacyjnego holu, restauracji i kawiarni oraz powierzchni usługowych z możliwością bezpośredniego wejścia z zewnątrz budynku.

Niewątpliwym atutem powierzchni biurowych w Libra BC jest łatwość ich aranżacji. Jedno piętro będzie mogło dzielić nawet czterech najemców zarówno w układzie open-space, jak i korytarzowym czy mieszanym. Dodatkowym atutem jest to, że wszystkie piętra mają przeszklenia na wysokość 2,80 m, co gwarantuje naturalne oświetlenie.

Libra Business Centre ma zostać oddana do użytku w drugiej połowie 2011 r. To termin prawie o rok późniejszy niż ten, który inwestor zapowiadał rok temu, twierdząc, że „rozmowy z bankami dotyczące finansowania wchodzą w końcową fazę”. Ostatecznie Mermaid Properties zdecydował się na realizację inwestycji w formule joint venture. Jego partnerami zostali: wydawnictwo PWN, fundusz inwestycyjny Mermaid FIZ oraz hiszpańska grupa inwestycyjna AIGA. ● MPW