

Rośnie siedziba wydawnictwa PWN

Obok stacji WKD przy Alejach Jerozolimskich powstanie kompleks biurowy za sto milionów złotych

W fazę realizacji wkroczyła budowa zespołu dwóch połączonych biurowców o nazwie Libra Business Centre. Dwa zaokrąglone, pięciopiętrowe budynki zaprojektowała pracownia S.A.M.I. Architekci. Oba budynki pomieszczą ok. 25 tys. m kw. biur. Każdy z budynków jest w pełni niezależny. Podziemne kondygnacje w Libra Business Centre zostaną wykorzystane na garaże, oferując łącznie prawie 400 miejsc. Dodatkowo zaplanowano miejsca postojowe dla gości i klientów wokół obiektów. Parter budynku będzie składać się z reprezentacyjnego holu, restauracji i kawiarni oraz powierzchni usługowych z możliwością bezpośredniego wejścia z zewnątrz budynku. Inwestycja realizowana jest przez spółkę Mermaid Properties w formule joint venture.

Inwestycja powstanie przy Alejach Jerozolimskich, w pobliżu ulic



MATERIAŁY INWESTORA

Daimlera i Włodarzewskiej. W najbliższym sąsiedztwie kompleksu przebiega linia WKD, o 200 metrów oddalona jest stacja Aleje Jerozolimskie. W pobliżu kursuje także sześć linii autobusowych. Libra BC powstanie w pobliżu siedzib dużych międzynarodowych koncernów, takich jak: Microsoft, Philips, Fuji czy Deutsche Bank. Bezpośrednim sąsiadem LBC, od którego nabyto nieruchomość, jest centrala koncernu Daimler AG - Mercedes.

Budowa kompleksu rozpoczęła się od budynku B. Jest on już wynajęty w 80 proc. za sprawą dwóch najemców - Wydawnictwa Naukowego PWN, które zajmie 5 tys. m kw., oraz spółki Infovide-Matrix, która podpisała umowę najmu na 6 tys. m kw. - Libra BC to najprawdopodobniej jedyny budynek w Polsce, który przed rozpoczęciem budowy jest wynajęty w aż 80 proc. - informuje Katarzyna Szumańska-Kalisz z firmy Kostrzewa PR reprezentującej inwestora.

Kompleks stanie w pierwszej linii zabudowy Alei Jerozolimskich w I kwartale 2012 roku, ponad pół roku później niż termin, który podawał inwestor wiosną, podpisując umowę z wykonawcą, firmą Budimex, która za budowę dwóch biurowców dostanie prawie 105 mln zł. ● MPW